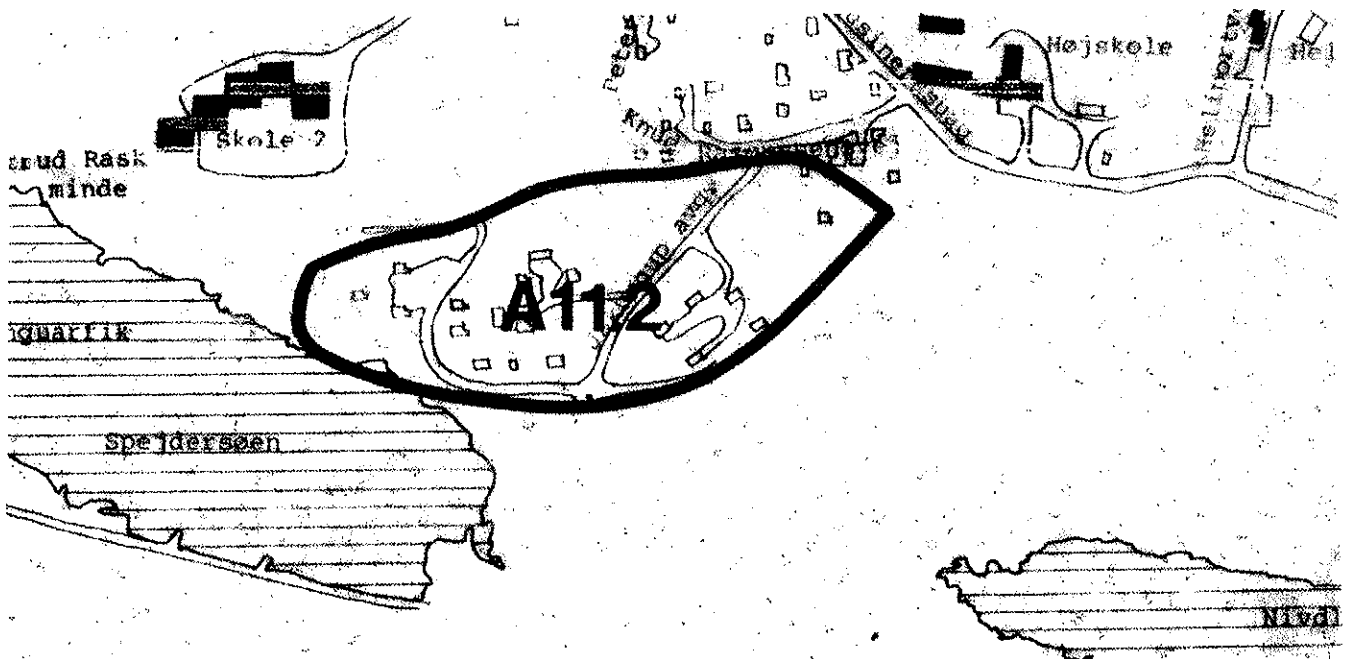


LOKALPLAN A11.2

Angmassumik igdluliorfigssaq
Knud Rasmussensvej-ip
kujata - tungâne

Åben boligbebyggelse syd for
Knud Rasmussensvej



OVERSIGTSKORT 1 2000

SISIMIUT KOMMÛNIAT

LOKALPLAN . SUNAANA ?

NAAMASSINEQARNISSAA:

Kommunalbestyrelsen aalijangertassavaai malittarisassat najoqqutarinetussallu illoqarfiup immikkoortortaasa pilersaarusiomeqarnerannik (lokalplanit), pisariaqartitsineq najoqqutaralugu illoqarfiup ineriartortinneqarneranut.

SAQQUMMIUSSINEQ:

Kommunalbestyrelsen pilersaarusiaq akuerereeraangamiuk pilersaarusiaq pinngitsoorani tamanut saqqummiuttassavaa, uparuarneqarnissaanut piffissaliussa qanorluqutigiutigalugu, minnerpaamik sap.ak arfinilinnik sivi-sussusilerlugu.

IMARISSAVAA:

Lokalplaani imaqqassanngilag malittarisassanik, dispositionsplanimut akuerineqareersimasumut akerlilisinnaasunik.

Lokalplaani zoneplanit ilusilerneqarsinnaavoq, annertunngikkaluartumik nassuiaasarlugu pineqartog sumut atorneqarniarnersog, qanoq annertutigisukkut, qanorlu sukkatigisumik il.il., imaluunniit pilersaarusiorkkamiktassa bebyggelsesplanit.

Lokalplaani aamma imatut sulirineqarsinnaavoq, teknikkip tungaatigut aalijangersaanemut (rammeplanit), sootlu aqquseernit ledninnngillu inissinissaannut aalijangiisussatut.

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

TILVEJERJINGELSE:

Kommunalbestyrelsen træffer bestemmelse om udarbejdelse af lokalplaner for de områder inden for byzonen, hvor det måtte skønnes nødvendigt af hensyn til byudviklingen.

OFFENTLIGGØRELSE:

Når kommunalbestyrelsen har valgt et forslag til lokalplan, skal forslaget offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 6 uger.

INDHOLD:

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, der strider mod den godkendte dispositionsplan for byen.

En lokalplan kan udfærdiges som en zoneplan, der i grove træk beskriver områdets anvendelsesformål, udstrækning, udbygningstakt m.v. eller som en mere eller mindre detaljeret bebyggelsesplan.

En lokalplan kan endvidere udformes som en teknisk rammeplan, der skal sikre installationer såsom veje og ledninger.

imaisa nalunaerssornekarnere

autdlarkausiut -	Side 1
lokalplan-ip imarissai	Side 2
lokalplan-ip súníutigisínaugatdlagâ	Side 2
lokalplan-ip súmniutigssâ	Side 2
lokalplan. e	Side 3
akuersíssutiginekarnerata atsiornekarnera	Side 5

autdlarkausiut

lokalplan-ime nr. A 11.2-ime pinekarpok område A 11 kujatâta nunaminertap atornekarnigssânut aulajangersagak 1979-mut dispositionsplanimut ilángúnekarsimassok igdluliorfigssatutdlo (igdlunut atausiákânut) igdluliorfigssatut angmassutut ingmíkôrtínekarsimassok.

Tegningsbilag:

oversigtskort 1: 5000

A 11.2 bebyggelsesplane

Lokalplan-ip imarissai

pilerssârutip imarai igdlokarfigssak igdlualianut 26-nut ingmî-kôrtînekarsimassok. tamatuma erkâ (område) kangîata-tungâta ilânîpok. pilerssârusiap kigdlekârfigâ kangîmut, Nalûnguarfik (Badesøen, Spejdersøen) âmalô (tamatuma kangîata tungâne massarssokarfiup erkâ). kangîmut kigdlekardlune Knud Rasmussenip Højskoliata sânut avkusinerssuak (Hovedvejen), avangnamut kîmutdlo kigdlekardlune Knud Rasmussensvej âmalô Pâmâp kûata kujatâta ilâ. pilerssârûme agdlagsimavok atâutsîmut avkusînekâsassok, bîlinut unigtarfe-kardlune, pînguartarfe-kardlune kugssînekardlunilo.

lokalplan-ip sûniutigisînaugatdlagai

landstingsforordning nr. 1 sujûnerssûmut nalunaerutigînekartumut tûngativdlugo § 19-ime tamatuma erkâ § 22 najorkutaralugo sujûnerssûmut akerdliussûmik kommunalbestyrelsimit akuerînekarsîmatî-nane sanassokaranîlûnît atuisso-kâsângîlak.

lokalplan-ip aulajangersûmik sûniutai

landstingsfordning nr. 1 § 24 najorkutaralugo tamatuma erkâta ilua igdlokarfîngme pilerssârûme akuerînekarsîmassok tamatumalûnît ilâ

- 1) nunaminertak sunalûnît sanavfigînekâsângîtsok avdlatutdlûnît sujûnerssûmut akerdliussûmik atornekâsângîtsok,
- 2) tamatuma erkâne atdlîlerîssokâsângîtsok sanassokaranîlo sujûnerssûmut akerdliussûmik, âma
- 3) avkusîniortokâsângîtsok sujûnerssûmut akerdliungîtsûmik avkuser-nup avîgssârutigssâ ingmîkôrtînekârêrsînago

kommunalbestyrelse mingnerussûmik pîngârnerûssutekângîtsunîk lokalplan-ime avdlângûte-kartîtsîsînauvok. taimatutdle avdlângûte-kartîtsînerup kîngunerîsângîlâ pilerssârutigînekartup erkâta ingmîkut pîssusîanîk nalingînaussûmigdlo atornekârneranîk avdlângortîtsînîgssak.

LOKALIMIK PILERSSARUT A 11.2

Knud Rasmussenip avkusernata kujatâtigut igdluliorfigssak angmassok.

una túngavigalugo:

landstingsforordninge nr. 1,2. februar 1981-mêrsok nunaminertat atornekarnigssât nuna tamákerdlugo- igdlokarfingnik pilerssârusiornek sanaortornerdlo pivdlugit matumûna máko aulajangersarnekarput.

§ 1 Lokalplan-ip sujunertâ.

1.1 lokalplan-ip sujunertará sanaortorfiginekartup inigssisimanerata aulajangernekarsimamera, avkusernit, nunaminertat unigtarfigssat, kugsernit, tekníkikut ássigissaisigutdlo, isumangnaitdlissagsatdlugo pitsaussumik atordluartumigdlo igdlokarfiunigssâ tamatuma erkâta nunap kâta píssusia najorkutaralugo.

§ 2 sume inigssisimamera sumutdlo kigdlekarnera.

2.1 tamatuma erkâ (området) igdlokarfiup kigdlekarkiata iluanípok kigdliernernekarsimavdlunilo oversigtskortime takunekarsínaussume.

§ 3 inigssisimavfiup (områdets) atornekarnigssâ.

3.1 tamatuma erkâ taimaitdlât igdluliorfinginekartugssardlo taimaitdlât ingerdlánekásatdlune igdlunut atausiákâgínarnut (parcelhuse).

3.2 torkavigssanik túniússanut atausiákânútt taimaitdlât igdlo atausek suliarinekarsínauvok.

3.3 garageanut kuinutdlúnit tamákulo ássigissainut inigssíssokásatitdlugo tamatigordluínak atausiákârdlugit kommunalbestyrelsimit akuerinekarkârtásáput.

§ 4 avgornilerssuinerit

4.1 torkavigssanik túniússinek písásaok igdluliorfigssatut pilerssârut avgornilerssuinerit normulerssugkat najorkutaralugit.

§ 5 avkusernit- avkusinêrkat ássigissailo.

5.1 tamatuma erkâ Knud Rasmussenip avkusernanit avkusinilersssornekásaok.

- 5.2 nunaminertanik avkusinigssanut ingmíkôrtitsinekásaok ilángutdlugulo igdluliorfigssatut pilerssârúme sumív-fingne nalunaernekarssimassunut takunekarsínaussune kugssinilíssokartásaok. avkusernit 6 mēterinik silíssusekásáput.
- 5.3 torkavigssamik túniússinerme tamatigut 1 1/2-mik kamu-tinut unigtarfilínekartásaok.

§ 6 ledninginik avkusínek ássigissailo

- 6.1 tamatuma tungânut ledningimut avkusíinigssak periarfigssakartínekásaok.
- tamatuma erkâ erkagkanut avkusernekarsínauvok (imermut erkagkamut) Skolevej-ip kuámut isuatigut.

§ 7 sanaortorfiup angnertússusia inigssisimaneralo.

- 7.1 sanaortugkat angnerpâmik 1 1/2-mik etagekásáput ator-tumik kælderekardlutik, tamána nunap kâta píssusiata ajornartíngigpago.
- 7.2 igdlut sananekarsínáuput taimaitdlât igdluliorfigssatut pilerssârúme sanaortorfigssat nalunaekutsernekarsimassut iluine, kaliata sumut sangmivexarnigssânik nalunaernekarssimassume.
- 7.3 kaliai ilusilernekarsimásáput igdlugínik uvinganilerdlugit. kaliai ilángarniussalerdlugit (kípakutdlaissalerdlugit) valm-itut ilusilernekásángitdlat.
- 7.4 kaliata uvinganere 22 1/2° - 45°-mut uvinganekásáput.
- 7.5 igdlo sananekásaok igdlugínik nardlusûmik taimaitdlât-dlo igdluliorfigssap 8 x 15 meteriussumit angnerusínauvdlune ungasigssusigssamik piunassarissaussup aulajangerssagkap 29. oktober 1962-mêrsup kalâtdlit nunâne igdlut ingmingnut ungasigssusigssarititaussumut maligtarissagssamat akerdliúngigpat lokalplan-ilo erkortínekarsínauvok aulajangersagkamik kingusínerussúkut avdlángortitssokarsínauneratigut.

§ 8 sanaortugkat silatimíkut issíkuve.

- 8.1 silataisa kissugtai kalipangnekásáput. tamatigordluí-
nardlo kalipautiginekartugssat teknisk udvalgimit au-
lajangernekartásáput.
- 8.2 kaliata pápialarssualernekarnigssait takujuminásáput
pladenik kernertunik imalûnit kernertunik/kasertunik
pilernekásatdlutik.

akuersíssutip agdlangnekarnera

taimailivdlune Sisimiune kommûnime akuerinekarpok uvdlok:


David Jensen
Borgmester,

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	Side 1
Lokalplanens indhold	Side 2
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.....	Side 2
Lokalplanens retsvirkninger	Side 2
Lokalplanen	Side 3
Vedtagelsespåtegning.....	Side 5

INDLEDNING

Lokalplan nr. A 11.2 indeholder nærmere bestemmelser for arealanvendelsen i den sydlige del af område A 11, der i dispositionsplan 1979 er udlagt til åben beboelse (fritliggende parcelhuse).

Tegningsbilag:

Oversigtskort 1: 5000

A 11.2 Bebyggelsesplan

LOKALPLANENS INDHOLD

Planen indeholder et boligkvarter udlagt med ialt 26 parceller. Området er beliggende i byens østlige del. Lokalplanens begrænsning udgøres mod syd af Nalunguarfik (Badesøen, Spejdersøen) og et sumpet område øst herfor. Mod øst støder arealet op mod Avkusiner-ssuak (Hovedvejen) ud for Knud Rasmussens Højskole.

Den noedlige og vestlige afgrænsning udgøres af Knud Rasmussensvej og den sydlige del af Pâmâp kûa Syd. Planen foreskriver fællesanlæg såsom veje, parkeringspladser, legepladser og grøfter.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Efter bekendtgørelse af forslaget i h.t. Landstingsforordning nr. 1 § 19 må området i h.t. § 22 ikke bebygges eller anvendes i strid med forslaget uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

I henhold til Landstingsforordning nr. 1 § 24 må inden for et område, som opfattes af en endeligt godkendt byplan eller dele heraf

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændring af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

LOKALPLAN A 11.2

Aben boligbebyggelse syd for Knud Rasmussensvej.

I henhold til:

Landstingforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse lands- og byplanlægning og bebyggelse fastsættes herved følgende bestemmelser.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål gennem fastlæggelse af bebyggelsens placering, veje, parkeringsarealer, grøfter, tekniske bæltter m.v. at sikre, at der skabes et velfungerende og karakterfyldt parcelhuskvarter under hensyntagen til områdets markante terrænform.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Området er beliggende i byzone og afgrænses som vist på oversigtskortet.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- 3.2 På hver tildelt grund må kun opføres eller indrettes en bolig.
- 3.3 Placering af fritliggende udhuse og garager m.m. skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

§ 4 PARCELINDDELING

- 4.1 Grundtildeling sker i henhold til bebyggelsesplanens nummererede parcelopdeling.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD M.V.

- 5.1 Området vejforsynes fra Knud Rasmussensvej

- 5.2 Der udlægges arealer til nye veje samt grøfter med en beliggenhed som vist på bebyggelsesplanen. Veje udlægges i en bredde af 6 meter.
- 5.3 Der skal reserveres plads til 1 1/2 parkeringsplads til hver grundtildeling.

§ 6 LEDNINGSANLÆG M.V.

- 6.1 Der skal sikres mulighed for fremføring af ledningsanlæg til og i området.
- Området kan kloakerestil spildevandsledning ved skolevejs sydende.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsen må højst være 1 1/2 etage med udnyttet kælder, hvor terrænet naturligt tillader dette.
- 7.2 Bygningerne må kun opføres inden for de på vedlagte bebyggelsesplan viste byggefelter, med angivelse af tagryggens hovedretning.
- 7.3 Tagene skal udformes som symmetriske sadeltage. Tagene må ikke udføres med valm.
- 7.4 Taghældningen skal være $22\frac{1}{2}^{\circ}$ - 45° .
- 7.5 Bygningen skal opføres som længdehuse og må kun være større end byggefeltets 8 x 15 m i tilfælde, hvor afstandskravene til naboparceller i henhold til Bekendtgørelse af 29. oktober 1962 om bygningsafstande i Grønland og lokalplanen vil kunne overholdes med eventuelle senere ændring af bekendtgørelsen.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTREDEN

- 8.1 Ydervægge skal være malet træværk. Farvevalg skal godkendes af teknisk udvalg i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2 Tagbeklædning skal være uprofilerede sorte plader eller mørkegråt/sort tagpap.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Sisimiut kommune den


David Jensen
Borgmester.

